

Stečajni dužnik:
 RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.
 Kastav, Draga 12
 OIB 06143632245
 Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni trgovački sud:
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI
 Poslovni broj spisa: 15 St-761/16
 Stečajna sutkinja: Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
 za razdoble od 1. kolovoza 2020. do 30. listopada 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u okviru ovršnog postupka pod posl br.Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 je za dan 7. rujna 2020. godine u 11,00 sati bila zakazana javna dražba radi unovčavanja preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), na adresi Kastav, Draga 12, radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS REO Sunrise d.o.o. iz Zagreba, koja je međutim odgođena zbog od strane treće osobe predloženih pisama namjere sadašnjih gore navedenih založnih/razlučnih vjerovnika o prodaji odnosno ustupu njihovih tražbina trećoj osobi, s time da je spomenutoj trećoj osobi određen rok za predaju dokaza ovršnom sudu o preuzetim tražbinama, o čemu stečajni upravitelj do dana pisanja ovog izvješća nema saznanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčenje stečajne mase

Kao pod I.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud – depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017., 1-6/2018. i dio 7/18.	11.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Kupovnina (nekretnina, Kastav, Draga 10) = 75.253,00 kn	Za pokriće troškova stečajnog postupka Za namirenje razlučnog vjerovnika	18.996,16 56.256,84
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,90
Ukupno do 30.10.2020.		101.703,39

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kn)	
Opis	Obveze stečajne mase
Za namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ Zagreb)	56.256,84
PDV	4.549,20
Izrada pečata (180,00 kn), poštarina (45,00 kn)	225,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.769,98
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
FINA (dostava podataka i objave GFI za 2017. i 2018. g.)	585,00
Grad Kastav – komunalna naknada, Kastav, Draga 10 i 12	4.424,44
Vodne usluge Kastav, Draga 12	808,72
Čistoća Kastav, Draga 12	868,86
Steč. upravitelj - preth. postupak, rješenje (ukup. trošak)	5.250,00
Javnobilježnički trošak (95,00 kn) i ovrha Dalleaste M. (537,50 kn)	632,50
Predujam za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 30.10.2020.	101.703,90

REKAPITULACIJA NA DAN 30.10.2020.

– priljev financijskih sredstava 101.703,90 kn
 – odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze - 101.703,90 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 0,00 kn
 (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. Zagreb i APS REO Sunrise d.o.o. iz Zagreba ili treće osobe kojoj će navedeni založnici vjerovnici (kroz prodaju tražbina) ustupiti svoj položaj, očekuje se nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18 (Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712) odnosno zakazivanje ponovljene (nakon odgode) druge javna dražbe nad preostalim nekretninama dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28 m²), na adresi Kastav, Draga 12.

U Rijeci, 30. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj
 Jure Matković